

# Individuelle Ansicht der Management Summary in der Weboberfläche

Die Management Summary kann individuell auf Ihre unternehmensspezifischen Anforderungen angepasst werden, um Ihnen einen auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Gesamtprojektüberblick zu gewährleisten.

## Beispiel 1: Fokus auf Gesamtprojektstatus, Teamsitzungen und Eckpunkten mit Problemen

Archivieren | Infomail | PDF erzeugen | Meilensteinfreigabe | Teamsitzung Auswertung | Teamsitzung beenden & archivieren | Abbrechen | Speichern

Akquisitionphase

Angebotsphase

Verhandlungsphase

Projektvorbereitungsphase

Projektaufbereitungsphase

Garantierzeit

Projektabschlussphase

Gewährleistungsphase

Projektschrittplan

Offert-Erstellung

Offert-Freigabe

Auftragstart

Freigelegte Bauzeitraum

Übernahmezeit

Projektabschluss

Abschluss-Garanzienzeit

29.09.2018

01.10.2018

03.10.2018

13.10.2018

02.12.2018

02.02.2022

05.06.2022

05.06.2027

GESAMTPROJEKTSTATUS VON 21.03.2019, (7 ECKPUNKTE VON 88 FERTIG)

Teamsitzung vom 23.03.2019, TN: W. Dash, D. Heller, Maurer Eppic GmbH & Co. KG, S. Rosh, J. Smith. Nächste Teamsitzung am 30.03.2019.

Margin of project in % (Target/Actual/Expectation): 4.0 / 2.0 / 3.5

Yellow / Red Status Comments: Contracting of structural works delayed because of 8-10% cost-overrun of quotes, mitigation by extending RFQ to additional BIM-enabled contractors

Financials: EBIT-expectation slightly below target, measures defined: cash on target, client payments according to plan

Timeline: construction to start as planned, buffer for contracting of structural works at 2 weeks, currently not critical

Quality: criteria and check intervals / procedures aligned with client expectations

Pflicht Teilnehmer

NAME	ROLLE	ANWESEND
Dash, William	Geschäftstellenleitung	<input checked="" type="checkbox"/>
Heller, Darius	Geschäftsbereichsleiter	<input checked="" type="checkbox"/>
Smith, John	Projektleiter	<input checked="" type="checkbox"/>

Weitere Teilnehmer

NAME	ROLLE	ANWESEND
Maurer Eppic GmbH & Co. KG	Baukostenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>
Rosh, Steven	Bauleitung	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlauf der Teilnehmerquote

Abweichende Eckpunkte

NR. / NAME / ERFÜLLUNGSKRITERIEN	BESCHREIBUNG	START TERMIN	SOLL TERMIN	IST TERMIN	STATUS
1 Beschaffungskonzept definiert NU/Lieferant/Ingenieurdienstleistungen (Abteilungsleiter, Darius Heller)	<div><input checked="" type="checkbox"/> Kalkulation Schlüsselgewerke und Materialanfragen identifizieren, Vorauswahl für mögliche NU an den Einkauf übermitteln, NU- und Materialanfragen für den Einkauf vorbereiten. (Arbeitsvorbereitung) Firmen vorschlagen, die durch den Einkauf berücksichtigt werden sollen (Projektmanagement) BIM-Arbeitsweise/Lean Methoden/ Anforderungen in dieAnfragen aufnehmen (Beschaffung) Schnittstellenliste erstellen und abstimmen (Arbeitsvorbereitung) Planungsleistungen identifizieren, Vorauswahl für mögliche Planer (in Abstimmung mit Prozessrolle Planung) an den Einkauf übermitteln, BIM-Leistungen bei der Auswahl der Ingenieurdienstleister</div>	22.06.2018	09.07.2018	10.07.2018	<div><div>Fortschritt: 0 %</div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div></div>

Massnahmen (0 von 0 nicht erledigt) | Aktivitäten (2 von 2 nicht erledigt) | Informationen (0) |

NR.	BESCHREIBUNG	TYP	VERANTWÖRTLICHER	TERMIN	ERLEDIGT	AUSBLENDEN
1	Ergebnis protokollieren	Aktivitäten	Bitte wählen		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Protokoll an Quality Gates senden	Aktivitäten	Bitte wählen		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3		Aktivitäten	Bitte wählen		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Beispiel 2: Fokus auf Gesamtprojektstatus, Teilprozesse und Abarbeitung der Eckpunkte über die Zeit



GESAMTPROJEKTSTATUS VON 26.08.2019, (1 ECKPUNKTE VON 88 FERTIG) ⓘ

Vorstellung Projekt extern 16.04.2018

Kritisch:

- Aufgrund einem nicht erstellten Zielkatalog (Fr. Dietrich) kann eine Entscheidung für interne Optionen nicht gefällt werden
- > Als Ergebnis, kann kein internen Lieferanten ernannt werden und die detaillierte Konstruktion von Schiffen kann nicht gestoppt werden
- Gefährdet
- Punktliche Schaffung vom Negative ist gefährdeten (Maßnahmen sind z.B. Überstunden)
- > Critical
- Due to a non-established list of objectives (Fr. Dietrich) a decision for internal options can not be made
- > As result, no internal supplier can be appointed and the detailed construction of ships can not be stopped

Qualität

Lieferantenproblem, Qualitätskriterien können derzeit nicht erfüllt werden

Kosten

Termin

Kundenprozess (5)

Gestaltungsplanungsprozess (13)

Produktionsplanungsprozess (15)

Beschaffungsprozess (11)

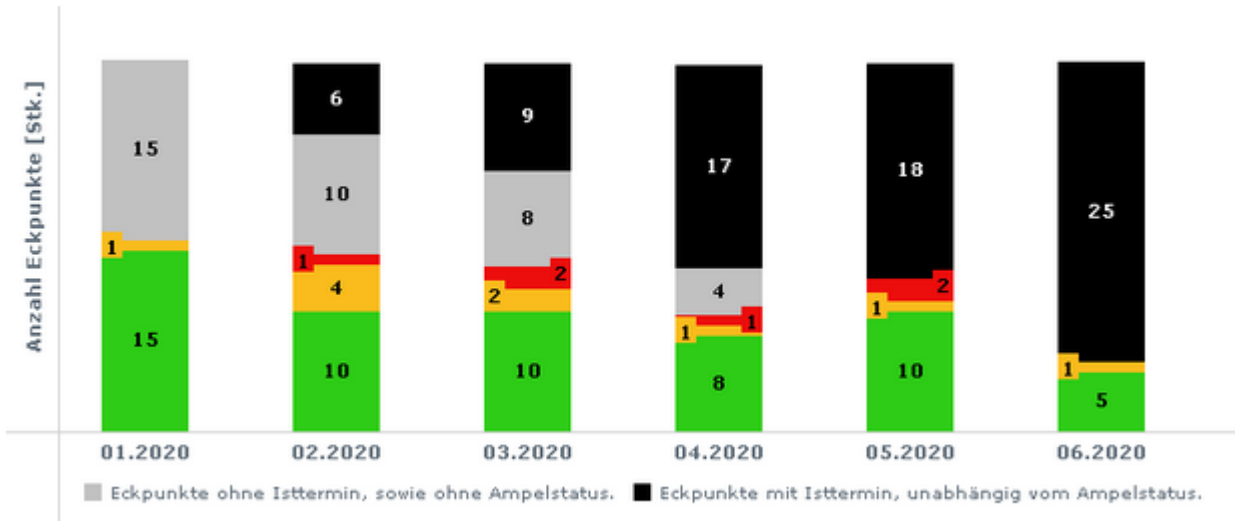
Bauausführungsprozess (17)

Projektmanagementprozess (10)

Qualitätsprozess (4)

Controllingprozess (13)

## Planung



Abweichende Eckpunkte: ⓘ

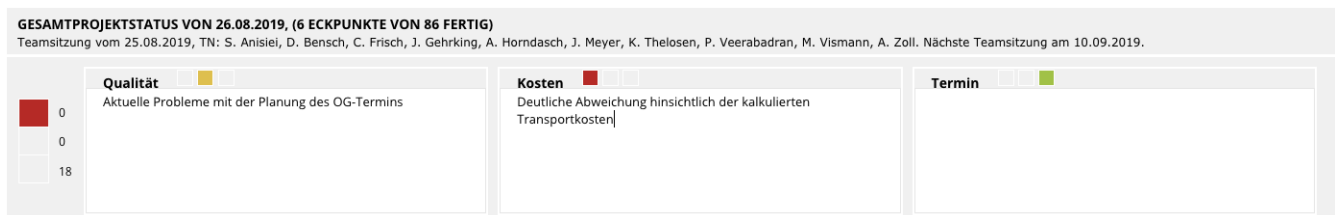
NR. / NAME / ERFÜLLUNGSKRITERIEN		BESCHREIBUNG	SOLL TERMIN ↕	IST TERMIN ↕	STATUS ↕	
<b>2 Städtebaul. Konzept entwickelt (BT) (BRL Gestaltungsplanung)</b>						
<ul style="list-style-type: none"><li>- Berechnung zu realisierender Flächen / Einheiten (BGF, Anzahl WE / Häuser, WF, NF)</li><li>- Städtebauliches Konzept (ca. M: 1:500) erstellt</li><li>- Schemaschnitte für Abstandsflächen erstellt (1:500)</li><li>- Baurecht Grundstück geklärt und quantitativ beschrieben</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Amtlichen Lageplan (digital) und Nachbarn (Name &amp; Anschrift) bei Vermessungsamt einholen - Bebaubarkeit prüfen (rechtlich) (BPlan, umliegende Bebauung, FNP) - Bebauungskonzept im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten entwickeln (ca. M: 1:500) - Konzept Verkehrsanbindung und öffentliche Erschließung erstellen - Sparten abfragen - Ortsbesichtigung durchführen - Umliegende Bebauung aufnehmen</li></ul>		Fortschritt: %		
▼ <b>Massnahmen</b> (0 von 0 nicht erledigt)   <b>Aktivitäten</b> (1 von 1 nicht erledigt)   <b>Informationen</b> (0)						
NR. ↕	BESCHREIBUNG ↕	TYP ↕	VERANTWORTLICHER ↕	TERMIN ↕	ERLEDIGT ↕	AUSBLENDEN
2		Aktivitäten	Bitte wählen			-
<b>5 Markt- &amp; Wettbewerbsanalyse detailliert (BT) (BRL Bauträger)</b>						
<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstücksspezifischer Markt- und Wettbewerbsbericht erstellt</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Zusammenstellung Wettbewerbsprojekte am Markt - Analyse der angebotenen Verkaufspreise sowie Wohnungsmix am Markt - Auswertung aktueller eigener Projekte bezüglich Nachfrageverhalten Kunde - Einwertung Makro- und Mikrolage bezüglich Marktprojekten - Analyse und Bewertung Makro- und Mikrolage bezüglich Käuferzielgruppen - Ggf. Abstimmung mit potentiellern Vertriebspartner - Analyse kommerzieller Marktberichte (Research) - Definition Zielkundenprofile</li></ul>	15.08.2019		Fortschritt: %	
▼ <b>Massnahmen</b> (0 von 0 nicht erledigt)   <b>Aktivitäten</b> (1 von 1 nicht erledigt)   <b>Informationen</b> (0)						
NR. ↕	BESCHREIBUNG ↕	TYP ↕	VERANTWORTLICHER ↕	TERMIN ↕	ERLEDIGT ↕	AUSBLENDEN
2		Aktivitäten	Bitte wählen			-

## Detallierte Informationen zu allen möglichen Konfigurationen der Management Summary

Der Gesamtprojektstatus zeigt dem Benutzer einen Überblick über das ausgewählte Projekt an und der Projektleiter hat die Möglichkeit, eine kurze Beschreibung oder wichtige Informationen einzupflegen.



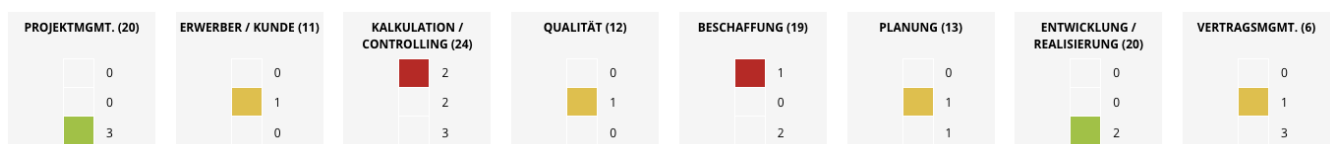
Die Anzeige des Gesamtprojektstatus kann auf die drei Bereiche Qualität, Kosten und Termin untergliedert werden, damit eine möglichst einheitliche Bewertung der Projekte möglich wird.



Die Teilprozesse können detailliert beschrieben werden, um den Projektleiter zusätzliche Informationen zu den entsprechenden Prozessen bereitzustellen.

NR.	TEILPROZESS	BESCHREIBUNG
1	Technische Planung (13)	Planungsfreigabe ist noch nicht erteilt
2	Qualitätssicherung (8)	Qualitätskriterien wurden erfüllt
3	Vertrieb (27)	Kooperation mit Vertriebspartner wurden noch nicht unterzeichnet

Um dem Benutzer eine bessere Übersicht über die einzelnen Teilprozesse zu gewähren, werden diese nur mit dem entsprechenden Status sowie der Anzahl der Eckpunkte angezeigt.



Dem Projektleiter wird mit der detaillierten Beschreibung und Aufteilung des Gesamtprojektstatus ein schnellerer Überblick über den Projektstatus gewährt. Es können drei festgelegte Bereiche definiert werden, welche für jedes Projekt angezeigt werden, um eine bessere und einheitlichere Übersicht und Vergleichbarkeit über die Projekte zu erhalten.

**Qualität**

Lieferantenproblem, Qualitätsstandard kann derzeit nicht erfüllt werden

**Kosten**

Deutliche Abweichung hinsichtlich der kalkulierten Transportkosten

**Termin**

Eine projektspezifische als auch projektübergreifende Bewertung kann auf Basis von Projektkennzahlen vorgenommen werden. Die Projektkennzahlen können individuell für ein Projekt definiert oder projektübergreifend Standardisiert werden.

**PROJEKTKENNZAHLEN**

Geräteauslastung
80
%

Deckungsbeitrag
2
%

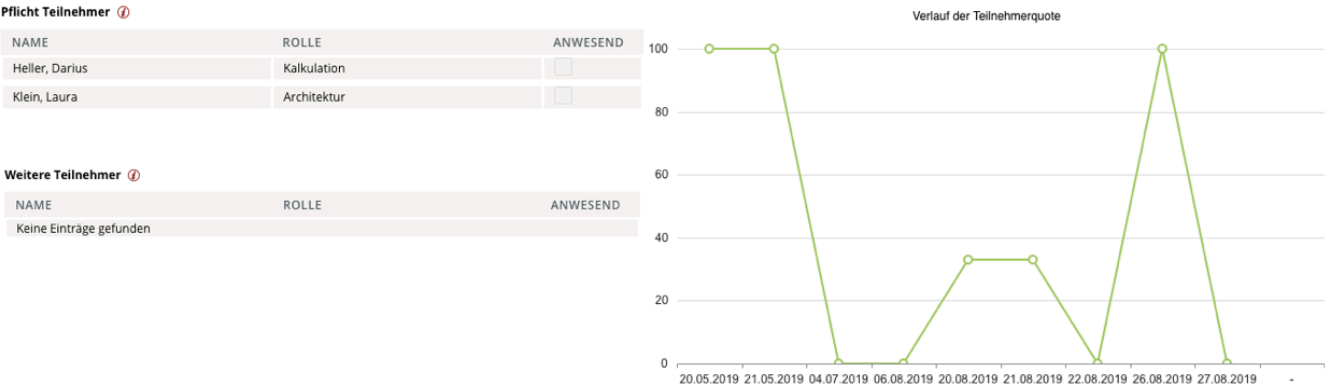
Aushubleistung
3
m3/d

Kennzahl
Wert
Maßeinheit

Kennzahl
Wert
Maßeinheit

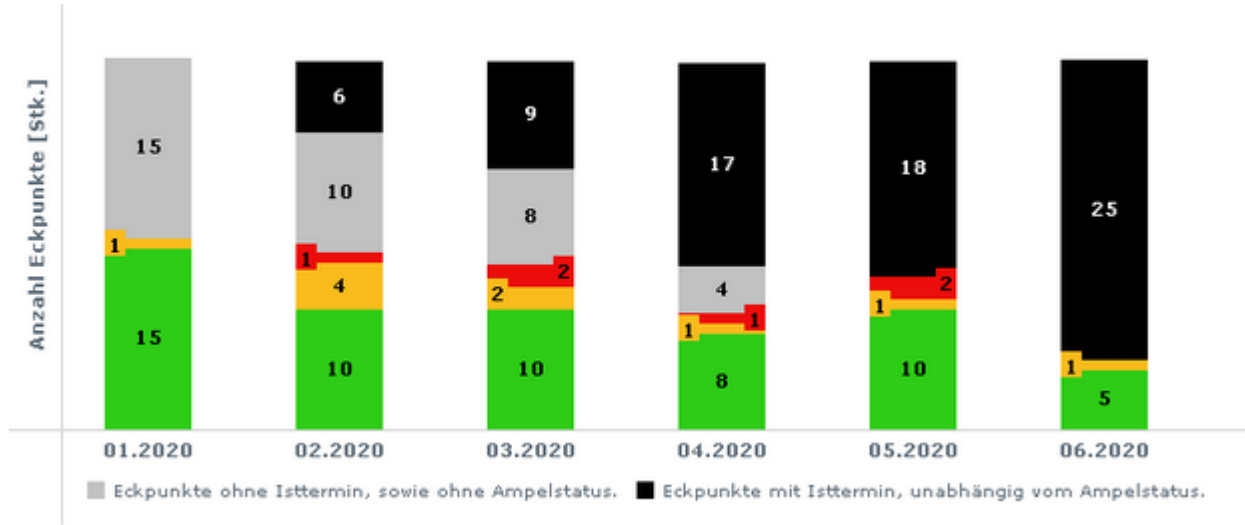
Kennzahl
Wert
Maßeinheit

Die eingeladenen Teilnehmer der letzten Besprechung inklusive der Anwesenheitsinformationen werden angezeigt. Der Verlauf der Teilnehmerquote zeigt an, ob alle eingeladenen Personen an der Besprechung teilgenommen haben.



Reportanzeige zur anschaulichen Darstellung von einer aktiven Projektphasen.  
 Aktive Phasen müssen noch mindestens einen offenen Eckpunkt aufweisen, um im Report dargestellt zu werden.

### Planung



Der Projektleiter erhält schnell und detailliert einen Überblick über abweichende Eckpunkte mit gelben und roten Status.

Abweichende Eckpunkte: 1

</

Die Anzeige der abweichenden Eckpunkte kann individuell angepasst und spezifiziert werden.

Folgende Möglichkeiten sind auswählbar:

- Anzeige neu angelegter Maßnahmen werden klar erkennbar angezeigt
- Automatisches Ausblenden von Maßnahmen, welche bereits seit 2 Wochen abgeschlossen sind
- Anzeige aller Eckpunkte, welche in den kommenden 4 Wochen fällig werden und keine Maßnahmen aufweisen
- Anzeige aller Eckpunkte, die offene Maßnahmen aufweisen

Abweichende Eckpunkte: 1

NR. / NAME / ERFÜLLUNGSKRITERIEN		BESCHREIBUNG	SOLL TERMIN ↕	IST TERMIN ↕	STATUS ↕	
<div>2 Städtebaul. Konzept entwickelt (BT) (BRL Gestaltungsplanung)</div> <div><div><div><div><div>- Berechnung zu realisierender Flächen / Einheiten (BGF, Anzahl WE / Häuser, WF, NF)</div><div>- Städtebauliches Konzept (ca. M: 1:500) erstellt</div><div>- Schemaschnitte für Abstandsflächen erstellt (1:500)</div><div>- Baurecht Grundstück geklärt und quantitativ beschrieben</div></div><div><div>- Amtlichen Lageplan (digital) und Nachbarn (Name &amp; Anschrift) bei Vermessungsamt einholen - Bebaubarkeit prüfen (rechtlich) (BPlan, umliegende Bebauung, FNP) - Bebauungskonzept im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten entwickeln (ca. M: 1:500) - Konzept Verkehrsanbindung und öffentliche Erschließung erstellen - Sparten abfragen</div><div>- Ortsbesichtigung durchführen - Umliegende Bebauung aufnehmen</div></div></div><div><div></div><div></div><div>Fortschritt: <div></div> %</div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div>						
<div>▼ Massnahmen (0 von 0 nicht erledigt)   Aktivitäten (2 von 2 nicht erledigt)   Informationen (0)</div>						
NR. ↕	BESCHREIBUNG ↕	TYP ↕	VERANTWORTLICHER ↕	TERMIN ↕	ERLEDIGT ↕	AUSBLENDEN
<div><div></div><div>2</div><div>NEU</div></div>	Kalkulation überprüfen	Aktivitäten	Bitte wählen		<input type="checkbox"/>	<div></div>
<div><div></div><div>3</div></div>		Aktivitäten	Bitte wählen		<input type="checkbox"/>	<div></div>